



Stredoslovenská vodárenská  
spoločnosť, a.s., B. Bystrica  
Reg. číslo  
zmluvy: 1131/2023

## ZMLUVA

o zriadení vecného bremena č. M/9000907/1131/2023

podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„Aglomerácia Oslany, Čereňany – kanalizácia a ČOV“

číslo stavby: 9000 907

(ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi:

### 1. Povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Oslany  
Námestie slobody 2/3, 972 47 Oslany  
V mene ktorej koná: Mgr. Miroslav Kováč, starosta obce  
IČO: 00 318 396  
DIČ: 2021211786  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK69 0900 0000 0003 7182 2265

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

a

### 2. Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica  
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.  
Mgr. Ján Jobbágy, podpredseda predstavenstva a.s.  
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S  
IČO: 36 056 006  
IČ DPH: SK2020095726

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok I. – Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1-ine pozemkov v kat. území Oslany obce Oslany nasledovne:

| LV | Register | číslo  | druh pozemku                | výmera |
|----|----------|--------|-----------------------------|--------|
| 1  | C        | 1692   | zastavaná plocha a nádvorie | 306    |
| 1  | E        | 938/5  | trvalý trávny porast        | 1303   |
| 1  | C        | 1709/8 | zastavaná plocha a nádvorie | 12861  |
| 1  | E        | 350    | zastavaná plocha a nádvorie | 1181   |
| 1  | C        | 1419/4 | orná pôda                   | 125    |
| 1  | C        | 1713/5 | zastavaná plocha a nádvorie | 4245   |
| 1  | C        | 1577/4 | záhrada                     | 79     |
| 1  | C        | 1578/8 | zastavaná plocha a nádvorie | 47     |
| 1  | C        | 1582/2 | orná pôda                   | 235    |
| 1  | C        | 1583/2 | orná pôda                   | 198    |

|   |   |          |                             |       |
|---|---|----------|-----------------------------|-------|
| 1 | C | 1706/1   | zastavaná plocha a nádvorie | 1771  |
| 1 | C | 1706/2   | zastavaná plocha a nádvorie | 457   |
| 1 | C | 2020/19  | zastavaná plocha a nádvorie | 61    |
| 1 | C | 1686/2   | zastavaná plocha a nádvorie | 13601 |
| 1 | C | 1698/1   | zastavaná plocha a nádvorie | 3533  |
| 1 | C | 1723/1   | zastavaná plocha a nádvorie | 881   |
| 1 | C | 1723/2   | zastavaná plocha a nádvorie | 323   |
| 1 | C | 1704/1   | zastavaná plocha a nádvorie | 1086  |
| 1 | C | 1704/6   | zastavaná plocha a nádvorie | 29    |
| 1 | C | 1688/1   | zastavaná plocha a nádvorie | 3275  |
| 1 | C | 1688/2   | zastavaná plocha a nádvorie | 9593  |
| 1 | C | 1690     | zastavaná plocha a nádvorie | 977   |
| 1 | C | 1691/2   | zastavaná plocha a nádvorie | 607   |
| 1 | C | 2020/2   | zastavaná plocha a nádvorie | 4730  |
| 1 | C | 2022/8   | zastavaná plocha a nádvorie | 553   |
| 1 | C | 2022/163 | zastavaná plocha a nádvorie | 2848  |
| 1 | C | 1686/10  | zastavaná plocha a nádvorie | 373   |
| 1 | C | 1693/1   | zastavaná plocha a nádvorie | 2096  |
| 1 | C | 1693/3   | zastavaná plocha a nádvorie | 105   |
| 1 | C | 1693/4   | zastavaná plocha a nádvorie | 57    |
| 1 | E | 54/1     | záhrada                     | 771   |
| 1 | C | 1606/1   | záhrada                     | 162   |
| 1 | C | 1618/1   | zastavaná plocha a nádvorie | 7806  |
| 1 | C | 1618/7   | zastavaná plocha a nádvorie | 430   |
| 1 | C | 1618/11  | zastavaná plocha a nádvorie | 909   |
| 1 | C | 1686/9   | zastavaná plocha a nádvorie | 1528  |
| 1 | C | 1719/1   | zastavaná plocha a nádvorie | 1251  |
| 1 | C | 2020/3   | zastavaná plocha a nádvorie | 5770  |
| 1 | C | 2020/14  | zastavaná plocha a nádvorie | 708   |
| 1 | E | 374      | zastavaná plocha a nádvorie | 35    |
| 1 | E | 376/3    | ostatná plocha              | 386   |
| 1 | C | 1419/5   | orná pôda                   | 121   |
| 1 | C | 1686/18  | zastavaná plocha a nádvorie | 180   |
| 1 | C | 1708/5   | zastavaná plocha a nádvorie | 2337  |
| 1 | C | 1719/4   | zastavaná plocha a nádvorie | 337   |
| 1 | C | 1494/24  | zastavaná plocha a nádvorie | 1530  |

|   |   |         |                             |       |
|---|---|---------|-----------------------------|-------|
| 1 | C | 1494/25 | zastavaná plocha a nádvorie | 524   |
| 1 | E | 1/1     | ostatná plocha              | 34    |
| 1 | C | 1678    | zastavaná plocha a nádvorie | 352   |
| 1 | C | 1015    | záhrada                     | 158   |
| 1 | C | 1088/10 | orná pôda                   | 1431  |
| 1 | C | 1088/11 | orná pôda                   | 712   |
| 1 | C | 1089/4  | zastavaná plocha a nádvorie | 371   |
| 1 | C | 1089/5  | zastavaná plocha a nádvorie | 442   |
| 1 | C | 1709/1  | zastavaná plocha a nádvorie | 690   |
| 1 | C | 1686/3  | zastavaná plocha a nádvorie | 1265  |
| 1 | C | 2022/14 | zastavaná plocha a nádvorie | 5542  |
| 1 | C | 1714/1  | zastavaná plocha a nádvorie | 1365  |
| 1 | C | 2019/3  | zastavaná plocha a nádvorie | 339   |
| 1 | C | 2020/18 | zastavaná plocha a nádvorie | 698   |
| 1 | C | 1711/1  | zastavaná plocha a nádvorie | 1745  |
| 1 | C | 1712    | zastavaná plocha a nádvorie | 1969  |
| 1 | C | 2017/10 | orná pôda                   | 1414  |
| 1 | C | 1423    | zastavaná plocha a nádvorie | 77    |
| 1 | C | 1452/1  | ostatná plocha              | 20438 |
| 1 | C | 1528    | zastavaná plocha a nádvorie | 228   |
| 1 | C | 1686/1  | zastavaná plocha a nádvorie | 4517  |
| 1 | C | 1686/15 | zastavaná plocha a nádvorie | 572   |
| 1 | C | 1686/16 | ostatná plocha              | 496   |
| 1 | C | 1686/11 | zastavaná plocha a nádvorie | 443   |
| 1 | C | 2022/45 | zastavaná plocha a nádvorie | 694   |
| 1 | C | 2022/66 | zastavaná plocha a nádvorie | 398   |
|   |   |         |                             |       |

- Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci stavby „**Aglomerácia Oslany, Čereňany – kanalizácia a ČOV**“ umiestnenej s jej pásmom ochrany na časti vyššie špecifikovaných pozemkov v kat. území Čereňany obce Čereňany. Oprávneného z vecného bremena bude pri výkone práv podľa Zmluvy zastupovať prevádzkovateľ verejnej kanalizácie podľa ustanovenia § 15 odst. 4 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 279/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „**Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách**“), s ktorým bude mať Povinný z vecného bremena uzatvorenú obchodnú zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu, prípadne sa Povinnému z vecného bremena preukáže spôsobom podľa ustanovenia § 17 odst. 4 Zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách (ďalej aj len „**Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie**“.)
- Zmluvné strany zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie na celých pozemkoch - parcelách:

| LV | Register | číslo  | druh pozemku                | výmera v m2 |
|----|----------|--------|-----------------------------|-------------|
| 1  | C        | 1711/1 | zastavaná plocha a nádvorie | 1745        |

a v rozsahu vyznačenom:

a) v geometrickom pláne

| GP č.             | Dátum vyhotovenia | Dátum overenia | Číslo overenia |
|-------------------|-------------------|----------------|----------------|
| 47418397-331/2019 | 8.7.2020          | 21.9.2020      | 1089/20        |

na časti pozemkov - parciel

| LV | Register | číslo | druh pozemku                | výmera v m2 | číslo dielu | výmera dielu |
|----|----------|-------|-----------------------------|-------------|-------------|--------------|
| 1  | C        | 1692  | zastavaná plocha a nádvorie | 306         | 1           | 104          |

b) v geometrickom pláne

| GP č.             | Dátum vyhotovenia | Dátum overenia | Číslo overenia |
|-------------------|-------------------|----------------|----------------|
| 47418397-332/2019 | 27.3.2020         | 27.5.2020      | 533/2020       |

na časti pozemkov - parciel

| LV | Register | číslo  | druh pozemku                | výmera v m2 | číslo dielu | výmera dielu |
|----|----------|--------|-----------------------------|-------------|-------------|--------------|
| 1  | E        | 938/5  | trvalý trávny porast        | 1303        | 1           | 118          |
| 1  | C        | 1709/8 | zastavaná plocha a nádvorie | 12861       | 2           | 3457         |

c) v geometrickom pláne

| GP č.             | Dátum vyhotovenia | Dátum overenia | Číslo overenia |
|-------------------|-------------------|----------------|----------------|
| 47418397-333/2019 | 1.4.2020          | 27.5.2020      | 531/2020       |

na časti pozemkov - parciel

| LV | Register | číslo  | druh pozemku                | výmera v m2 | číslo dielu | výmera dielu |
|----|----------|--------|-----------------------------|-------------|-------------|--------------|
| 1  | E        | 350    | zastavaná plocha a nádvorie | 1181        | 1           | 116          |
| 1  | C        | 1419/4 | orná pôda                   | 125         | 2           | 7            |
| 1  | C        | 1713/5 | zastavaná plocha a nádvorie | 4245        | 3           | 1349         |

d) v geometrickom pláne

| GP č.             | Dátum vyhotovenia | Dátum overenia | Číslo overenia |
|-------------------|-------------------|----------------|----------------|
| 47418397-334/2019 | 14.4.2020         | 5.11.2020      | 768/2020       |

na časti pozemkov - parciel

| LV | Register | číslo  | druh pozemku                | výmera v m2 | číslo dielu | výmera dielu |
|----|----------|--------|-----------------------------|-------------|-------------|--------------|
| 1  | C        | 1577/4 | záhrada                     | 79          | 1           | 31           |
| 1  | C        | 1578/8 | zastavaná plocha a nádvorie | 47          | 2           | 18           |
| 1  | C        | 1582/2 | orná pôda                   | 235         | 3           | 76           |
| 1  | C        | 1583/2 | orná pôda                   | 198         | 4           | 68           |
| 1  | C        | 1706/1 | zastavaná plocha a nádvorie | 1771        | 7           | 664          |
| 1  | C        | 1706/2 | zastavaná plocha a nádvorie | 457         | 5           | 65           |

|   |   |         |                             |     |   |    |
|---|---|---------|-----------------------------|-----|---|----|
| 1 | C | 1706/2  | zastavaná plocha a nádvorie | 457 | 6 | 16 |
| 1 | C | 2020/19 | zastavaná plocha a nádvorie | 61  | 8 | 10 |

e) v geometrickom pláne:

| GP č.             | Dátum vyhotovenia | Dátum overenia | Číslo overenia |
|-------------------|-------------------|----------------|----------------|
| 47418397-335/2019 | 29.4.2020         | 29.9.2020      | 767/2020       |

na časti pozemkov - parciel

| LV | Register | číslo  | druh pozemku                | výmera v m2 | číslo dielu | výmera dielu |
|----|----------|--------|-----------------------------|-------------|-------------|--------------|
| 1  | C        | 1686/2 | zastavaná plocha a nádvorie | 13601       | 1           | 7            |
| 1  | C        | 1698/1 | zastavaná plocha a nádvorie | 3533        | 2           | 1294         |
| 1  | C        | 1723/1 | zastavaná plocha a nádvorie | 881         | 3           | 196          |
| 1  | C        | 1723/2 | zastavaná plocha a nádvorie | 323         | 4           | 13           |

f) v geometrickom pláne

| GP č.             | Dátum vyhotovenia | Dátum overenia | Číslo overenia |
|-------------------|-------------------|----------------|----------------|
| 47418397-337/2019 | 9.5.2020          | 25.9.2020      | 766/2020       |

na časti pozemkov - parciel

| LV | Register | číslo  | druh pozemku                | výmera v m2 | číslo dielu | výmera dielu |
|----|----------|--------|-----------------------------|-------------|-------------|--------------|
| 1  | C        | 1704/1 | zastavaná plocha a nádvorie | 1086        | 1           | 392          |
| 1  | C        | 1704/6 | zastavaná plocha a nádvorie | 29          | 2           | 10           |
| 1  | C        | 1706/1 | zastavaná plocha a nádvorie | 1771        | 3           | 7            |

g) v geometrickom pláne

| GP č.             | Dátum vyhotovenia | Dátum overenia | Číslo overenia |
|-------------------|-------------------|----------------|----------------|
| 47418397-338/2019 | 9.5.2020          | 5.11.2020      | 774/2020       |

na časti pozemkov - parciel

| LV | Register | číslo  | druh pozemku                | výmera v m2 | číslo dielu | výmera dielu |
|----|----------|--------|-----------------------------|-------------|-------------|--------------|
| 1  | C        | 1686/2 | zastavaná plocha a nádvorie | 13601       | 1           | 360          |

h) v geometrickom pláne

| GP č.             | Dátum vyhotovenia | Dátum overenia | Číslo overenia |
|-------------------|-------------------|----------------|----------------|
| 47418397-339/2019 | 10.5.2020         | 12.11.2020     | 773/2020       |

na časti pozemkov - parciel

| LV | Register | číslo  | druh pozemku                | výmera v m2 | číslo dielu | výmera dielu |
|----|----------|--------|-----------------------------|-------------|-------------|--------------|
| 1  | C        | 1688/1 | zastavaná plocha a nádvorie | 3275        | 2           | 815          |
| 1  | C        | 1688/2 | zastavaná plocha a nádvorie | 9593        | 3           | 3131         |
| 1  | C        | 1690   | zastavaná plocha a nádvorie | 977         | 4           | 251          |
| 1  | C        | 1691/2 | zastavaná plocha a nádvorie | 607         | 5           | 8            |

1 C 2020/2 zastavaná plocha a nádvorie 4730 6 37

i) v geometrickom pláne

| GP č.             | Dátum vyhotovenia | Dátum overenia | Číslo overenia |
|-------------------|-------------------|----------------|----------------|
| 47418397-340/2019 | 10.5.2020         | 5.11.2020      | 772/2020       |

na časti pozemkov - parciel

| LV | Register | číslo    | druh pozemku                | výmera v m2 | číslo dielu | výmera dielu |
|----|----------|----------|-----------------------------|-------------|-------------|--------------|
| 1  | C        | 2022/8   | zastavaná plocha a nádvorie | 553         | 1           | 10           |
| 1  | C        | 2022/163 | zastavaná plocha a nádvorie | 2848        | 2           | 922          |

j) v geometrickom pláne

| GP č.             | Dátum vyhotovenia | Dátum overenia | Číslo overenia |
|-------------------|-------------------|----------------|----------------|
| 47418397-341/2019 | 11.5.2020         | 10.11.2020     | 771/2020       |

na časti pozemkov - parciel

| LV | Register | číslo   | druh pozemku                | výmera v m2 | číslo dielu | výmera dielu |
|----|----------|---------|-----------------------------|-------------|-------------|--------------|
| 1  | C        | 1686/2  | zastavaná plocha a nádvorie | 13601       | 5           | 18           |
| 1  | C        | 1686/10 | zastavaná plocha a nádvorie | 373         | 6           | 11           |
| 1  | C        | 1693/1  | zastavaná plocha a nádvorie | 2096        | 7           | 849          |
| 1  | C        | 1693/3  | zastavaná plocha a nádvorie | 105         | 8           | 43           |
| 1  | C        | 1693/4  | zastavaná plocha a nádvorie | 57          | 9           | 23           |

k) v geometrickom pláne

| GP č.             | Dátum vyhotovenia | Dátum overenia | Číslo overenia |
|-------------------|-------------------|----------------|----------------|
| 47418397-342/2019 | 12.5.2020         | 10.11.2020     | 779/2020       |

na časti pozemkov - parciel

| LV | Register | číslo   | druh pozemku                | výmera v m2 | číslo dielu | výmera dielu |
|----|----------|---------|-----------------------------|-------------|-------------|--------------|
| 1  | E        | 54/1    | záhrada                     | 771         | 1           | 134          |
| 1  | C        | 1606/1  | záhrada                     | 162         | 4           | 14           |
| 1  | C        | 1618/1  | zastavaná plocha a nádvorie | 7806        | 5           | 11           |
| 1  | C        | 1618/7  | zastavaná plocha a nádvorie | 430         | 6           | 20           |
| 1  | C        | 1618/11 | zastavaná plocha a nádvorie | 909         | 7           | 296          |
| 1  | C        | 1686/2  | zastavaná plocha a nádvorie | 13601       | 8           | 420          |
| 1  | C        | 1686/9  | zastavaná plocha a nádvorie | 1528        | 9           | 23           |
| 1  | C        | 1691/2  | zastavaná plocha a nádvorie | 607         | 10          | 294          |
| 1  | C        | 1719/1  | zastavaná plocha a nádvorie | 1251        | 11          | 6            |
| 1  | C        | 2020/2  | zastavaná plocha a nádvorie | 4730        | 12          | 100          |
| 1  | C        | 2020/3  | zastavaná plocha a nádvorie | 5770        | 13          | 431          |
| 1  | C        | 2020/14 | zastavaná plocha a nádvorie | 708         | 14          | 37           |

l) v geometrickom pláne

| GP č.             | Dátum vyhotovenia | Dátum overenia | Číslo overenia |
|-------------------|-------------------|----------------|----------------|
| 47418397-343/2019 | 13.5.2020         | 10.11.2020     | 781/2020       |

na časti pozemkov - parciel

| LV | Register | číslo  | druh pozemku                | výmera v m2 | číslo dielu | výmera dielu |
|----|----------|--------|-----------------------------|-------------|-------------|--------------|
| 1  | E        | 374    | zastavaná plocha a nádvorie | 35          | 1           | 2            |
| 1  | E        | 376/3  | ostatná plocha              | 386         | 2           | 173          |
| 1  | C        | 1419/4 | orná pôda                   | 125         | 4           | 34           |
| 1  | C        | 1419/5 | orná pôda                   | 121         | 5           | 8            |
| 1  | C        | 1709/8 | zastavaná plocha a nádvorie | 12861       | 6           | 68           |

m) v geometrickom pláne

| GP č.             | Dátum vyhotovenia | Dátum overenia | Číslo overenia |
|-------------------|-------------------|----------------|----------------|
| 47418397-345/2019 | 13.5.2020         | 25.9.2020      | 796/2020       |

na časti pozemkov - parciel

| LV | Register | číslo   | druh pozemku                | výmera v m2 | číslo dielu | výmera dielu |
|----|----------|---------|-----------------------------|-------------|-------------|--------------|
| 1  | C        | 1686/2  | zastavaná plocha a nádvorie | 13601       | 1           | 30           |
| 1  | C        | 1686/2  | zastavaná plocha a nádvorie | 13601       | 2           | 132          |
| 1  | C        | 1686/18 | zastavaná plocha a nádvorie | 180         | 3           | 9            |
| 1  | C        | 1708/5  | zastavaná plocha a nádvorie | 2337        | 4           | 382          |

n) v geometrickom pláne

| GP č.             | Dátum vyhotovenia | Dátum overenia | Číslo overenia |
|-------------------|-------------------|----------------|----------------|
| 47418397-346/2019 | 14.5.2020         | 11.11.2020     | 795/2020       |

na časti pozemkov – parciel

| LV | Register | číslo  | druh pozemku                | výmera v m2 | číslo dielu | výmera dielu |
|----|----------|--------|-----------------------------|-------------|-------------|--------------|
| 1  | E        | 54/1   | záhrada                     | 771         | 1           | 14           |
| 1  | C        | 1704/1 | zastavaná plocha a nádvorie | 1086        | 2           | 1            |
| 1  | C        | 1719/1 | zastavaná plocha a nádvorie | 1251        | 3           | 50           |
| 1  | C        | 1719/4 | zastavaná plocha a nádvorie | 337         | 4           | 74           |

o) v geometrickom pláne

| GP č.             | Dátum vyhotovenia | Dátum overenia | Číslo overenia |
|-------------------|-------------------|----------------|----------------|
| 47418397-347/2019 | 30.5.2020         | 5.11.2020      | 806/2020       |

na časti pozemkov - parciel

| LV | Register | číslo | druh pozemku | výmera v m2 | číslo dielu | výmera dielu |
|----|----------|-------|--------------|-------------|-------------|--------------|
|----|----------|-------|--------------|-------------|-------------|--------------|

|   |   |         |                             |      |   |     |
|---|---|---------|-----------------------------|------|---|-----|
| 1 | C | 1494/24 | zastavaná plocha a nádvorie | 1530 | 1 | 582 |
| 1 | C | 1494/25 | zastavaná plocha a nádvorie | 524  | 2 | 12  |

p) v geometrickom pláne

| GP č.             | Dátum vyhotovenia | Dátum overenia | Číslo overenia |
|-------------------|-------------------|----------------|----------------|
| 47418397-348/2019 | 27.5.2020         | 5.11.2020      | 805/2020       |

na časti pozemkov - parciel

| LV | Register | číslo   | druh pozemku                | výmera v m2 | číslo dielu | výmera dielu |
|----|----------|---------|-----------------------------|-------------|-------------|--------------|
| 1  | E        | 1/1     | ostatná plocha              | 34          | 1           | 3            |
| 1  | C        | 1678    | zastavaná plocha a nádvorie | 352         | 2           | 68           |
| 1  | C        | 1686/2  | zastavaná plocha a nádvorie | 13601       | 3           | 54           |
| 1  | C        | 1686/18 | zastavaná plocha a nádvorie | 180         | 4           | 1            |
| 1  | C        | 1706/1  | zastavaná plocha a nádvorie | 1771        | 5           | 263          |

q) v geometrickom pláne

| GP č.             | Dátum vyhotovenia | Dátum overenia | Číslo overenia |
|-------------------|-------------------|----------------|----------------|
| 47418397-350/2019 | 16.6.2020         | 5.11.2020      | 803/2020       |

na časti pozemkov - parciel

| LV | Register | číslo   | druh pozemku                | výmera v m2 | číslo dielu | výmera dielu |
|----|----------|---------|-----------------------------|-------------|-------------|--------------|
| 1  | C        | 1015    | záhrada                     | 158         | 2           | 49           |
| 1  | C        | 1088/10 | orná pôda                   | 1431        | 3           | 613          |
| 1  | C        | 1088/11 | orná pôda                   | 712         | 4           | 26           |
| 1  | C        | 1089/4  | zastavaná plocha a nádvorie | 371         | 5           | 24           |
| 1  | C        | 1089/5  | zastavaná plocha a nádvorie | 442         | 6           | 154          |
| 1  | C        | 1089/5  | zastavaná plocha a nádvorie | 442         | 7           | 8            |
| 1  | C        | 1709/1  | zastavaná plocha a nádvorie | 690         | 8           | 280          |
| 1  | C        | 1709/8  | zastavaná plocha a nádvorie | 12861       | 9           | 68           |

r) v geometrickom pláne

| GP č.             | Dátum vyhotovenia | Dátum overenia | Číslo overenia |
|-------------------|-------------------|----------------|----------------|
| 47418397-351/2019 | 5.7.2020          | 30.9.2020      | 1088/2020      |

v prospech parciel

| LV | Register | číslo   | druh pozemku                | výmera v m2 | číslo dielu | výmera dielu |
|----|----------|---------|-----------------------------|-------------|-------------|--------------|
| 1  | C        | 1686/2  | zastavaná plocha a nádvorie | 13601       | 3           | 1652         |
| 1  | C        | 1686/3  | zastavaná plocha a nádvorie | 1265        | 4           | 46           |
| 1  | C        | 1692    | zastavaná plocha a nádvorie | 306         | 5           | 18           |
| 1  | C        | 2022/8  | zastavaná plocha a nádvorie | 553         | 7           | 1            |
| 1  | C        | 2022/14 | zastavaná plocha a nádvorie | 5542        | 8           | 91           |

1 C 2022/163 zastavaná plocha a nádvorie 2848 9 17

s) v geometrickom pláne

| GP č.             | Dátum vyhotovenia | Dátum overenia | Číslo overenia |
|-------------------|-------------------|----------------|----------------|
| 47418397-352/2019 | 7.7.2020          | 1.10.2020      | 1155/20        |

v prospech parciel

| LV | Register | číslo  | druh pozemku                | výmera v m2 | číslo dielu | výmera dielu |
|----|----------|--------|-----------------------------|-------------|-------------|--------------|
| 1  | C        | 1713/5 | zastavaná plocha a nádvorie | 4245        | 1           | 18           |
| 1  | C        | 1714/1 | zastavaná plocha a nádvorie | 1365        | 2           | 632          |

t) v geometrickom pláne

| GP č.             | Dátum vyhotovenia | Dátum overenia | Číslo overenia |
|-------------------|-------------------|----------------|----------------|
| 47418397-353/2019 | 7.7.2020          | 1.10.2020      | 1156/20        |

v prospech parciel

| LV | Register | číslo   | druh pozemku                | výmera v m2 | číslo dielu | výmera dielu |
|----|----------|---------|-----------------------------|-------------|-------------|--------------|
| 1  | C        | 2019/3  | zastavaná plocha a nádvorie | 339         | 1           | 296          |
| 1  | C        | 2020/18 | zastavaná plocha a nádvorie | 698         | 3           | 436          |
| 1  | C        | 2020/19 | zastavaná plocha a nádvorie | 61          | 4           | 39           |

u) v geometrickom pláne

| GP č.             | Dátum vyhotovenia | Dátum overenia | Číslo overenia |
|-------------------|-------------------|----------------|----------------|
| 47418397-354/2019 | 8.7.2020          | 8.10.2020      | 1158/2020      |

v prospech parciel

| LV | Register | číslo   | druh pozemku                | výmera v m2 | číslo dielu | výmera dielu |
|----|----------|---------|-----------------------------|-------------|-------------|--------------|
| 1  | C        | 1706/2  | zastavaná plocha a nádvorie | 457         | 1           | 16           |
| 1  | C        | 2019/3  | zastavaná plocha a nádvorie | 339         | 2           | 239          |
| 1  | C        | 2020/18 | zastavaná plocha a nádvorie | 698         | 4           | 487          |
| 1  | C        | 2020/19 | zastavaná plocha a nádvorie | 61          | 5           | 39           |

v) v geometrickom pláne

| GP č.             | Dátum vyhotovenia | Dátum overenia | Číslo overenia |
|-------------------|-------------------|----------------|----------------|
| 47418397-357/2019 | 27.7.2020         | 8.10.2020      | 1157/2020      |

v prospech parciel

| LV | Register | číslo   | druh pozemku                | výmera v m2 | číslo dielu | výmera dielu |
|----|----------|---------|-----------------------------|-------------|-------------|--------------|
| 1  | C        | 1494/25 | zastavaná plocha a nádvorie | 524         | 1           | 206          |
| 1  | C        | 1711/1  | zastavaná plocha a nádvorie | 1745        | 2           | 8            |
| 1  | C        | 1712    | zastavaná plocha a nádvorie | 1969        | 3           | 550          |
| 1  | C        | 2017/10 | orná pôda                   | 1414        | 4           | 11           |

- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad verejnou kanalizáciou a v jej pásme ochrany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v Zmluve zaviazal.
  5. Vecné bremeno Oprávneného z vecného bremena ako vecné právo nie je dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom, ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených.
  6. Práva a záväzky zo Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

## **Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Vecné bremeno podľa čl. I. Zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených právom zodpovedajúcim vecnému bremenu na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.

## **Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody**

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

## **Článok IV. - Vklad do katastra**

1. Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom t Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať vecné bremeno podľa Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov Zmluvy. Právne účinky Zmluvy nastanú až povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, podľa Zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Povinný z vecného bremena podpisom Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podpísanie Dodatku k Zmluve a k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností za účelom opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností vytknutých príslušným okresným úradom, katastrálny odbor tak, aby nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad boli odstránené a vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy bol povolený. Za tým účelom sú si zmluvné strany povinné poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.

### Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Podmienky zriadenia vecného bremena ku nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I Zmluvy boli schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Oslany dňa 11.02.2025 ..... 6.2.2025 ..... Uznesením č. ....
1. Na právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny alebo doplnky Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena z toho dve vyhotovenia budú použité pre účely vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Oslanoch, dňa 07.02.2025

**Za Povinného z vecného bremena:**  
Obec Oslany  
Námestie slobody 2/3, 972 47 Oslany

Mgr. Miroslav Kováč  
Starosta obce



V Banskej Bystrici, dňa 10.02.2025

**Za Oprávneného z vecného bremena:**  
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Ing. Lucia Harachová  
podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbagy  
podpredseda predstavenstva a.s.

Stredoslovenská vodárenská  
spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5  
974 01 Banská Bystrica  
-21-